



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 46
din 30 Iunie 2022

privind: „Aprobarea acordării dreptului de suprafață d –nei ____ privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea d –nei ____ privind acordarea suprafeței cu nr. 3566/16.06.2022,
- Contract de concesiune nr. 2/ 27.01.2003,
- Încheierea nr. 20460 privind cartea funciară nr. 74657 a terenului amplasat în Tarla 16, lot 10, teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind prețul suprafeței;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Având în vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), și lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin 1, precum și cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acordarea dreptului de suprafață d –nei ____ - privind suprafața real măsurată a terenului aparținând domeniului privat al comunei Jirlau, județul Braila,

Art 2 Se aproba contractul de suprafață, cu suprafața real măsurată 3287 mp.

Art. 3 1) Obiectul contractului de suprafață prevăzut la art. 2 îl constituie terenul în suprafață de 3287 mp amplasat în localitatea Jirlau, Tarla 16, lot 10, teren intravilan, , str Rm. Sarat nr.247, nr cad 74657;

2) Pretul suprafeței este de 657 lei/an, indexabil în raport cu rata inflației;

3) Durata suprafeței este de 49 de ani de la semnarea noului contract de suprafață;

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune și transformarea acestuia în contract de suprafață, precum și realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevăzut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Nedelcu Marin

**Contrasemnează,
Secretar general UAT**

Negrea Chivuta

Nr. 46

Adoptată în ședința din 30 iunie 2021

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 30.06.2022

privind: „Aprobarea acordarii dreptului de superficie d –nei ____ privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- cererea d –nei ____ privind acordarea superficiei cu nr. 3566/16.06.2022,
- Contract de concesiune nr. 2/ 27.01.2003,
- Incheierea nr. 20460 privind cartea funciara nr. 74657 a terenului amplasat in Tarla 16, lot 10, teren intravilan aflat in domeniul privat al comunei Jirlau conform HCL nr. 32/2018.
- referatul compartimentului de specialitate privind pretul superficiei;
- expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- art. 693 si urmatoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.

Avand in vedere prevederile art. 129 alin 1, lit.b), si lit. c) alin.4, lit.I din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art.139 alin 1, precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acordarea dreptului de superficie d –nei____- privind suprafata real masurata a terenului apartinand domeniului privat al comunei Jirlau, judetul Braila,

Art 2 Se aproba contractul de superficie, cu suprafata real masurata 3287 mp.

Art. 3 1) Obiectul contractului de superficie prevazut la art. 2 il constituie terenul in suprafata de 3287 mp amplasat in localitatea Jirlau, Tarla 16, lot 10, teren intravilan, , str Rm. Sarat nr.247, nr cad 74657;

2) Pretul superficiei este de 657 lei/an, indexabil in raport cu rata inflatiei;

3) Durata superficiei este de 49 de ani de la semnarea noului contract de superficie;.

Art.4.- Cheltuielile ocazionate cu întocmirea documentației pentru modificarea contractului de concesiune si transformarea acestuia in contract de superficie, precum si realizarea tuturor documentelor în formă autentică, cad în sarcina concesionarului.

Art.5.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, dl. Dragut Daniel care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru a semna actul prevazut la art. 2, în formă autentică.

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNĂ

DRĂGUȚ DANIEL